

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

06.08.2013

№ 1448
На № _____ от _____

Мозышнев В.И.
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. Ленина, 42 кв. № 47
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.И. Скулову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 42 по ул. Ленина г. Калуги, 1959 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.04.09 04 2009 г. на основании договора управления № 02/47-09/10 от 01.04.09 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 15 03 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 42 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузкой свыше 0,2 ккал/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Калуги ИТЭНХТО
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	<u>ремонт фасада</u>	<u>540000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>ремонт опрессовки</u>	<u>165000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>ремонт системы канализации</u>	<u>320000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>ремонт системы электроснабжения</u>	<u>650000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>ремонт асфальтобетонного покрытия</u>	<u>550000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт балконных полов	50000 руб	Акт осмотра	
	Утепление труб системы теплоснаб. здания (металл, вентиль, резьбы)	200000 руб	Техрезул	Техрезул - сданы ГИИ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубеева



исп. Криволава Н.И.
575435