

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

08 МАЯ 2013 № 1114  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Туркешной Н.Н.  
(ф.и.о.)  
г. Калуга, ул. Лешиня, 44 кв. № 34  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги  
Стебуреву А.А.  
Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги  
**ПРИНЯТО**  
08 05 2013г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта  
Многоквартирный жилой дом 44 по ул. Лешиня г. Калуги, 1962 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 01 2011 г. на основании договора управления № 01/48-10/40 от 31.12.10 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 20 09 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Лешиня 44 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт перекрытия		Заключение ООО ПСБ	
	Замена утеплителя на гермаке		Заключение ООО ПСБ	
	Ремонт/замена цемента, окраска фасада, ремонт балконов, крыш, стеновых панелей, карнизов		"	
	Ремонт кровли		"	
	Ремонт кровли с установлением фанеры		"	
	Ремонт кровли с заменой окон. блоков, замена блоков		"	

ремонт системы х/в с ремонт системы ч/о (верт. рулев. стволы, радиаторы)		Акт осмотра Акт осмотра	исгек срск эксперт.
ремонт системы электропроводки с щитом. П.С.З		Акт осмотра	

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт цоколя	35000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт штукатурки	9000 руб.	Акт осмотра	
	Огнестойка герметика для мусорки	20000 руб.	Акт осмотра	
	Восстановление мезан. железобетонных ограждений	85198 руб.	Акт осмотра	Т.огорев
	Ремонт асбеста потолка		Акт осмотра	
	Ремонт речного оборуд.		Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубеева



Исп. Мернова И.В.  
575435