

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Ильинехта, д. 14 к.1
Тел. факс (4842)55-40-53

№ А ИЖН 2013 № 1447
На № _____ от _____

Курдюковой Э Ю
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. Вешенца, 48 кв. № 42
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.И. Скуболову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 48 по Вешенца г. Калуга, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/23-09/40 от 27.03.2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «13» 03 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Вешенца 48 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с проблемной системой отопления свыше 0,2 кв. м
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт балконов</u>	<u>300000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги ПРИНЯТО "05" 06 2013
	<u>Ремонт паркета</u>	<u>81000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Замена оконных блоков на пластиковые</u>	<u>240000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы ХВС</u>	<u>380000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы Ч/О</u>	<u>900000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы канализации</u>	<u>185000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	

	Ремонт электрощитового оборудования	610 000 руб	Акт осмотра	
--	-------------------------------------	-------------	-------------	--

№	Наименование работ	Текущий ремонт		Примечание
		Ориентировочная стоимость	Основание	
1	Ремонт маршевых дверей (шпательная)	40 000 руб	Акт осмотра	
2	Ремонт порогов 3,4 (окраска стен)	75 000 руб	Акт осмотра	
3	Ямочный ремонт асфальта покрытия	договорная	Акт осмотра	корр. орг. айма
4	Защитные, ремонт температурных швов	Акт - 100 руб	-	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа с.Калуги»



Л.М. Кочубеева

Иск. Бершова И.О.
5756435