

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14 к. 1
Тел./факс (4842) 55-40-53

В № 1928

№ 1928

На № _____ от _____

Николаевой В.М.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Ленина 52 кв. № 18
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.М. Скубареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 52 по Ленина г. Калуга, 1952 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01»
04 20 09 г. на основании договора управления № 02/46-09/м/от 01.04.2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе
предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального
износа.

На основании акта осмотра от «15» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина 52 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>В многоквартирных домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 кВт.ч/час</p> <p>Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги</p> <p>№ 1928</p> <p>05</p> </div>
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт балконов с изютов. П.С.Д	1 балкон - 35000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт поручей	от 35000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт систем ч/о (стойки, радиаторы, запор арматура)	160000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт системы канализации	200000 руб.	Акт осмотра	

	Ремонт элементов электроснабжения	500 000 руб	Акт осмотра	
	Аварийное обслуживание двора многоквартирного дома	500 000 руб	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Обрезка кромок деревьев	65 500 руб	Акт осмотра	
	Ремонт кровли в зоне обслуживания подвальных помещений	19 000 руб	Акт осмотра	Итого сумма 84 500 руб. Средства направляются на приобретение строительных материалов

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубеева



Иск. Мерслова Н.Д.
575435