

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Элибнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Турчеловой Н.А.
(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Ленина 54 кв. № 41
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Скуборову

управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«08» 05 2013г.

06 МАЙ 2013 № Н-11
По № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 54 по Ленина г. Калуги, 1961 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/80-09/дт 01.06.09 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «13» 03 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 54 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|--|---------------------------|------------------------|--|
| | Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления | От 160000 руб. | Федеральный закон №261 | В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час |
| | Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом | От 5000 руб. | Федеральный закон №261 | |
| | Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом | От 15000 руб | Федеральный закон №261 | |
| | Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ) | От 25000 руб. | Акт осмотра | |
| | <u>Утепление фасада, ремонт наружных стен</u> | <u>800000руб</u> | <u>Акт осмотра</u> | <u>решение суда</u> |
| | <u>Ремонт балкона</u> | <u>900000руб</u> | <u>Акт осмотра</u> | <u>решение суда</u> |
| | <u>Ремонт системы ч.о.</u> | <u>1500000руб</u> | <u>Акт осмотра</u> | <u>срок искл.</u> |
| | <u>Ремонт системы канализации</u> | | <u>Акт осмотра</u> | <u>срок искл.</u> |
| | <u>Ремонт асфальт. покрытия двора, тер.</u> | | <u>Акт осмотра</u> | |
| | <u>Замена окон.</u> | <u>370000руб</u> | <u>Акт осмотра</u> | |
| | <u>Замена дверей</u> | | <u>Акт осмотра</u> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|--|---------------------------|-------------|------------|
| | Ремонт цоколя | 25000 руб | Акт осмотра | |
| | исправление поверхности обложки | | Акт осмотра | |
| | ремонт цем. стенок обрамление ступеней | 5000 руб | Акт осмотра | |
| | ураганом п. №10 | | | |
| | Ремонт несогнута | | Акт осмотра | |
| | снос аварийных деревьев, обрезка кроны | | Акт осмотра | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева

Или: Мершова Н.Д.
575435