

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Меняевой Т.К.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Ленина, 56 кв. № 10  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

А.И. Скубареву

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуга

ПРИНЯТО

«08» 05 2013г.

06 МАЯ 2013 № 1113  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 56 по ул. Ленина г. Калуга, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12 2010 г. на основании договора управления № 02/41-10/00 от 01.12.10 многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «18» 03 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.56 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт фасада (марше. стень)</u>	<u>370 000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>цоколь</u>	<u>25000 руб</u>	<u>" —</u>	
	<u>балконы</u>	<u>150000 руб</u>	<u>" —</u>	
	<u>козырьки входов в подъезд</u>	<u>57000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт стень канализации</u>	<u>200000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>месяц срок исполнения</u>
	<u>Неоплаты работами двор. территории</u>	<u>600000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт отмостки</u>	<u>40000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	


**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны	от 10000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт ограждения крыши, герметизация свесов, пельцов	9200 руб	Акт осмотра	
	Ремонт стяжки пола в/кв		Акт осмотра	По решению совет в. в/кв работ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева

Иск. Кудрявцева Н.Д.  
575435