

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

04 АBR 2013

№ 1455
На № от

Тронов В.И.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Ленина 58к1 кв. № 31
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.И. Скубареву

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
07.06.2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58к1 по ул. Ленина г. Калуги, 1986 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 09 2009 г. на основании договора управления № 02/39-09/101 от 01.04.09, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «19» 09 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 58к1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2тккал/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт электрощитов	92000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт кровли по ул. 5,б.	147000 руб	Акт осмотра	1 очередь
	Ремонт фасада и водосточных труб	175000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт системы ж.в.с.	465000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт системы ж.в.с. с заменой запорной арматуры	400000 руб	Акт осмотра	

	ремонт-смазка канализации	25000руб	Акт осмотра	
	ремонт системы электрообогрева	95000руб	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	ремонт порезов	20000руб	Акт осмотра	
	герметизация трещин кан. системы в коридоре	15000руб	Акт осмотра	по решению собственников

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Котубева

Исп. Александров К.П.
575435