



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуга»

248021, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14 к. 1
Тел./факс (4842)55-40-53

20 МАЯ 2013

№ 2357

На № _____ от _____

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

Л. Г. Васинной 04 " 06 2013 г.
ул. Ленина д. 62-кв. 14
г. Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В. В. Белобровскому

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 62 по ул. Ленина г. Калуги, 1938 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуга» с «28» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/60-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «23» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 62 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система электроснабжения с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета на дом.	Акт осмотра	
2.	Балконные плиты	Акт осмотра	1380 000 руб.
3.	Система центрального отопления с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета тепловой энергии на дом	Акт осмотра	
4.	Ремонт асфальтового покрытия	Акт осмотра	300 000 руб.

5.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	

Текущий ремонт

1.	Требуется обрезка и снос аварийных деревьев		Решения собственников помещений.
2.	Ремонт входных площадок, ступеней.	Акт осмотра	30 000 руб.
3.	Ремонт входов в подвал	Акт осмотра	8 000 руб.
4.	Смена задвижек на ЦО, восстановление отопительного прибора под №2	Акт осмотра	18 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 06.09.10г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, балконных плит.

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»



Л. М. Кочубова

Коллектив Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66