

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Мамошкиной Л.Б.
г. Калуга, ул. Линейная, 30/5 кв. №10
(для сообщения собственникам)

248021, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Пачальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
г. Калуги
А.Н. Скуборуеву
ПРИНЯТО
«01» 07 2013г.

2.9.2013 № 1764
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 30/5 по ул. Линейной г. Калуги, 1955 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/109-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта всеобщего осмотра от «10» апреля 2013г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Линейная, д.30/5 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт системы ц/о с заменой радиаторов	850000 руб	Акт осмотра <i>решение суда</i>
2.	Ремонт системы ХВС	180000 руб	Акт осмотра <i>решение суда</i>
3.	Ремонт системы канализации	170000 руб	Акт осмотра <i>решение суда</i>
4.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
5.	Установка счетчика Эл.энергии с установкой аппарата защиты	От 65000 руб	Постановление №261-ФЗ
6.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 50000 руб.	
8.	Ремонт входов в подвал с заменой дверных блоков	30000 руб.	Акт осмотра <i>решение суда</i>
9.	Ремонт подъездов с заменой окошечных и дверных блоков	от 150000 руб.	Акт осмотра <i>решение суда</i>
10.	Ремонт системы электроснабжения	380000 руб.	Акт осмотра <i>решение суда</i>

11. лабораторно-инструментальный осмотр общего имущества дома

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт отмостки	40000 руб	Акт осмотра
2	Ремонт цоколя, частично стен фасада	25000 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт отдельных мест покрытия крыши, ремонт примыканий	250000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор
ООО «УК МЖД «Московского округа»



Л.М. Кочубеева