

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

71 КЭЧ 2013 № 1640
На № _____ от _____

Безрезина Н А

(Ф.И.О.)

г. Калуга, ул. Малининский 62 кв. № 21
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги
А.Н.Скубареву

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
"14" 06 2013г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по Малининский г. Калуги, _____ года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» 12 2010 г. на основании договора управления № 02.94.10.14/0 от 31.12.2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замесу элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «10» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, Малининский 62 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	<u>кап. ремонт в раб.с.</u>	<u>600000 руб.</u>	<u>Вр.т. осмотр</u>	
6	<u>кап. ремонту детановки детского оборудования</u>	<u>65000 руб.</u>	<u>Вр.т. осмотр</u>	<u>200 руб. за установку</u>
7	<u>Ремонт системы электроснабжения</u>	<u>390000 руб.</u>	-	
8				
9				
10				

Текущий ремонт				
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Текущий ремонт <i>крыши</i>	20000	Акт осмотра	
2	окраска газовой трубы	000	Акт осмотра	
3	ремонт дымохода	50000	Акт осмотра	
4	ремонт <i>насе</i> (светильник <i>срок службы трубы</i>)	350000	Акт осмотра	кап.рем.
5	ремонт <i>свечи</i> (светильник <i>срок службы трубы</i>)	400000	Акт осмотра	кап.рем.
6	ремонт <i>стены</i> в <i>подвале</i>	10000 руб		
7	ремонт <i>системы</i> <i>защитного барьерного</i>	200000	Акт осмотра	кап.рем.
8	<i>труба</i> <i>срок службы</i>			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения с проведением необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубева

Исп. *Самодур С.И.*
55-02-30