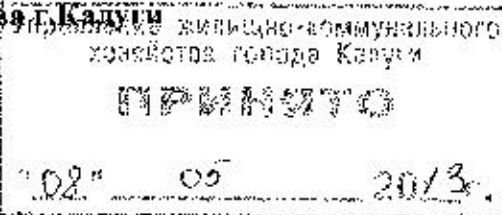


Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248024, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Пешкову А.Б.
г. Калуга, ул. Малоярославская,
д.14, кв.№91
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.П.Скуборелу



06 Мая 2013 № 1104
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14, по ул. Малоярославской г.Калуги, 1987 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/03-10/мк многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязались утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта осмотра от «03» апреля 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Малоярославской, д.14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.				
2.	Ремонт системы ГВС (стояки, запорная арматура)	950000 руб	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты (УЗО)	780000 руб	Акт осмотра	
4.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 30000 руб	Постановление №261-ФЗ	
5.	Установка счетчика Эл.энергии	От 20000 руб	Постановление №261-ФЗ	
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 -- 25000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Текущий ремонт кровли под.№3 и парашютных шпнт	160000руб.	Акт осмотра	
2.	Окраска лверного ограждения, детского оборудования	19500руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов	310000руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт мажорных помещений	28000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД «Московского округа»



Л.М.Кочубеева

Исп. Бапушкина В.Д. 55-46-22