

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

04 ИЮН 2015 № 1452  
Па № от

Стопова С.П.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. М. Жукова, 44 кв. № 11  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Смышляеву

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

**ПРИНЯТО**

«07» 06 2015г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 44 по ул. М. Жукова г. Калуги, 1962 (год постройки), находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» 10 2010 г. на основании договора управления № 24/81-10/10 от 31.12.2010, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «8» мая 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. М. Жукова 44 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт кабеля	480000	акт осмотра	
6	Ремонт электр/пан. щитов 40%	940000	акт осмотра	
7	Замена 4-го козырька ков. над входом	61000	акт осмотра	
8	Ремонт освещения	173000	акт осмотра	
9	Ремонт кабеля	670000	акт осмотра	
10	Ремонт освет. щитов	2940000	акт осмотра	

11	Ремонтные работы ЭА электротехникой	500000 р	акт сметы	
----	--	----------	--------------	--

№	Наименование работ	Текущий ремонт		Примечание
		Ориентировочная стоимость	Основание	
1	Ремонт потолка гидроизоляционные работы	43000 р	акт сметы	
2	установка, монтаж и наладка	10000 руб		проект разрешения
3	Ремонт входов входы в коридор №1, 3, 4	9000	акт сметы	
4	Ремонт изразцов	125000 р	акт сметы	
5	Списки на работы труд	7500 р	акт сметы	
6	Ремонт системы КВС	360000	акт сметы	
7	Ремонт изразцов на входе в коридор	12000	акт сметы	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева

Испн Сергеевич А. В.  
55-82-37