



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

21 ИЮН 2013 № 4653
На № _____ от _____

М.А.Савиной
г. Калуга, ул. Маяковского, д.9, кв. № 31
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Скубуреву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«21» 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 9 по ул.Маяковского, г.Калуги, 1984 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01.12.2010 г. на основании договора управления № 02/72-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 09.04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Маяковского, дом 9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт кирпичной кладки лоджий(13шт)	156000 руб.	Акт осмотра
2	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	
4	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб.	Постановление №261-ФЗ
5	Установка общего счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
6	Установка счетчика учета электроэнергии	От 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ
7	Асфальтирование дворовой территории и отмостки	250000 руб.	Акт осмотра
8	Ремонт системы холодного водоснабжения	260000 руб.	Акт осмотра
9	Установка детского оборудования	90000 руб.	По решению собственников
10	Замена системы электроснабжения	560000 руб.	Акт осмотра

	(перетяжка стояков на повышенное напряжение), установка аппарата защиты		
11	Утепление фасада	2000 руб. за 1м2	Акт осмотра

Текущий ремонт


№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	ремонт цокольной части дома	27000 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт цементной стяжки козырьков над входами в подъезд	4370 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт и установка недостающих оконных рам или замена на окна из ПВХ	От 143700 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева