

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

08 МАЙ 2013 № 1095
На № _____ от _____

Абрашиной С.В.
(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. Московская д. 109, кв. №70
(для собственников)

Пачальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А. П. Скуборсу

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
« 08 » 05 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 109 по ул.Московская г. Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 20 » февраля 2012 г. на основании договора управления № 02/146-12/мо от 20.02.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Цостановленном Правительстве РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 22 » марта 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.109 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузкой свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада	680000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт балконных плит (11 плиту)	300000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт отмостки	160000 руб.	Акт осмотра	
8.	Замена оконных и дверных блоков	400000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы водоотведения	300000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы холодного водоснабжения	700000 руб.	Акт осмотра	

11.	Ремонт системы центрального отопления	2500000 руб.	Акт осмотра	
12.	Ремонт системы эл. снабжения с изготовлением ПСД	900000 руб.	Акт осмотра	
13.	Асфальтирование дворовой территории	500000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит (10 шт.)	200000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт цоколя	50000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт уплотнений вертикальных усадочных швов (60 п.м.)	30000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт кровли (28 кв.м.)	55627 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт водосточных труб	3000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт подъездов	250000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	50000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организацией о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубова

Исп. Ларина Ю.А.