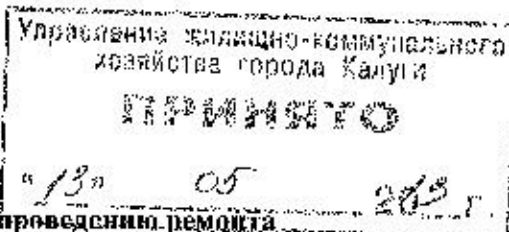


Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Ермоченковой А.А.
г. Калуга, ул. Московская, д. 113, кв. №57
(для сообщения собственникам)

Зам. городского Головы- начальнику
управления городского хозяйства

г. Калуги
А.Н.Скубoreву



06.05.2013 № 1139
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 113 по ул. Московской г.Калуги, 1967 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/40-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «19» марта 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московской, д.113 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит, с изготовлением ПСД	820000 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт канализации	240000 руб	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	80000 руб	Акт осмотра	
4.	Ремонт системы ц/отопления	2389000 руб	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы электроснабжения, установка аппарата защиты.	560000 руб	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы ХВС	250000 руб	Акт осмотра	
7.	Благоустройство дворовой территории (асфальтирование)	390000 руб	Акт осмотра	
8.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ	
9.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000руб.	Постановление №261-ФЗ	
10.	Установка счетчика Эл.энергии	От 20000 руб	Постановление №261-ФЗ	
11.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб	3500 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт цоколя,	35000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 28 июня 2011 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа»
Вас.В.Д.Батулкина, тел.55-46-22



Л.М.Кочубеева