

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

04 КВН 2013

№ 1439

На №

от

Орловой В.В.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Московская, 115 кв. № 2  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.М. Скубарева

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 115 по ул. Московской г. Калуги, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/91-09/упот от 01.06.09, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 15 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга ул. Московская 115 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб. <u>Воскрес под</u>	Федеральный закон №261	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги</p> <p>06 2009</p> </div>
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Установка счетчика</u>	<u>90000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт банк плит с чист. ПСД</u>	<u>1-баллон</u> <u>35000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы</u>	<u>25000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы</u>	<u>120000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>метел. срок службы</u>


Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт цоколя	53 000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт коридора	160 000 руб	Акт осмотра	
	Заделка щели между выпуском до колосцев	12 000 руб	Акт осмотра	
	окраска фасада по штукатурке	5 000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт покрытия крыши 12 м <sup>2</sup>	12 000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева

Иван Федорович Н.Д.  
57-5435