



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

А. А. Моревой  
Ул.Московская д. 123 кв. 2  
г.Калуга  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
А. П. Скубореву

17 АПР 2013

№ 1584

На №

от

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

**ПРИНЯТО**

« 19 » 06 2013 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

собственникам многоквартирного дома по проведению **ремонта**

Многоквартирный жилой дом 123 по ул.Московская г.Калуга, 1963 года постройки, находится в управления ООО «УК МЖД Московского округа» с «01\_\_» \_\_04\_\_ 2009 г. на основании договора управления № 02/44-09/мо\_\_ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «16\_\_» \_\_04\_\_ 2013. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская\_\_, д.123\_\_\_\_ ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	381 000 руб.
2.	Фасад дома (утепление)	Акт осмотра	2 200руб./м2
3.	Система центрального отопления	Акт осмотра	1 610 000руб.
4.	Карнизные плиты	Акт осмотра	45 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения	Акт осмотра	339 000 руб.
6.	Система электроснабжения с ИСУД	Акт осмотра	680 000 руб.
7.	Ремонт асфальтового покрытия установка детского оборудования	Акт осмотра	От 150 000 руб.
8.	Инвентаризация жилого дома и внесение изменения в технический паспорт		5 000-7000 руб.

9.	Балконные плиты с изготовлением ПСД	Акт осмотра	1350 000 руб.
10.	Козырьки входов в подъезд	Акт осмотра	60 000 руб.
11.	Установка прибора учета на дом тепловой энергии	261-ФЗ	От 130 000 руб.
12.	Установка прибора учета на дом холодного водоснабжения		От 15 000 руб.
13.	Ремонт шиферной кровли.		
14.	Установка прибора учета на дом электроснабжения		От 5 000 руб.
15.	Замена оконных блоков	Акт осмотра	300 000 руб.
16.	Подъезды дома	Акт осмотра	135 000 руб.

#### Текущий ремонт

1.	Отмостка -1-ый подъезд	Акт осмотра	50 000 руб
2.	Газовые трубы	Акт осмотра	2 980 руб.
3.	Цоколь дома	Акт осмотра	35 000 руб.
4.	Входы в подвал (дверные блоки)	Акт осмотра	20 000 руб.
5.	Крыша дома, герметизация примыканий (под. №2,3.)	Акт осмотра	150 000 руб.
5.	Обрезка и снос аварийных деревьев	Решение собственников	От 3 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ. На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 22.03.11г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, балконных плит, ремонт подъездов, замена оконных блоков, козырьков входов в подъезды, утепление фасада здания, устройство детской площадки, ремонт шиферной кровли.

Директор ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.М.Кочубова

Колесникова Л.Е.  
58 96 72

Козлова Н.Ф.  
56 89 66