



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа г.  
Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

31 мая 2013 № 1376  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Л. А. Просвириной  
Ул.Московская д. 125 кв.24  
г.Калуга  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. Н. Скубуреву

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

**ПРИНЯТО**

04 « 06 2013 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 125 по ул.Московская г.Калуги, 1963 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с « 01 » 04 2009 г. на основании договора управления № 02/24 -09/мо. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 30 » 03 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д. 125 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Балконы	Акт осмотра	310 000 руб.
2.	Фасад дома -ремонт, утепление	Акт осмотра	2 200 руб/м2
3.	Отмостка дома	Акт осмотра	95 000 руб.
4.	Подъезды дома ( замена оконных блоков)	Акт осмотра	280 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения	Акт осмотра	240000 руб.
6.	Система электроснабжения	Акт осмотра	580 000 руб.
7.	Установка детского оборудования	Акт осмотра	От 40 000руб.
8.	Система центрального отопления	Акт осмотра	609 000 руб.

9.	Система канализации	Акт осмотра	381 000 руб. (истек срок эксплуатации)
10.	Инвентаризация жилого дома и внесение изменений в технической паспорт		5000-7000 руб.
11.	Установка прибора учета на дом тепловой энергии	261-ФЗ	От 160 000 руб.
12.	Установка прибора учета на дом Холодного водоснабжения	261-ФЗ	От 15 000 руб.
13.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	261-ФЗ	От 20 000 руб.
14.	Установка прибора учета на дом электроснабжения	261-ФЗ	От 5 000 руб.

#### Текущий ремонт

1.	Цоколь дома	Акт осмотра	30 000 руб.
2.	Газовые трубы -покраска	Акт осмотра	3 000 руб.
3.	Вход в техническое подполье(замена дверного блока)		5 000 руб.

4. Решение по подъездам

140 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмотки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, , балконных плит, замена оконных блоков в подъездах.

Директор ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.М.Кочубеева

Кудрякина Л. Е.  
58 95 72

Козлова Н. Ф.  
56 89 66