

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

И 4 ИЮН 2013

№ 1436
На № _____ от _____

Гудзенко А. В.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Московская, 126 кв. № 21
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А. И. Скубареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 126 по ул. Московской г. Калуги, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01 08 2010 г. на основании договора управления № 02/38-10/мр от 01 08 2010, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 17 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 126 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с общим имуществом площадью больше 0,2 кв. км в составе территории города Калуги Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги И 4 ИЮН 2013 "05" 06 2013
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонтные работы на крыше	1550000 руб.	Акт осмотра	выполнено
	Ремонт балконов и лоджий с использованием П.С.Д. - 4 мес	35000 руб.	Акт осмотра	---
	Ремонт козырьков входов в подъезды	35000 руб.	Акт осмотра	---
	Ремонт отмостки	85000 руб.	Акт осмотра	---
	Ремонт подъездов	65000 руб.	Акт осмотра	---
	Замена окон, пряслов	140000 руб.	Акт осмотра	---
			Акт осмотра	выполнено № 3185 6 2010 г.

Ремонт системы ц/о	900 000 руб	Акт осмотра
Нормативное двор. инвентаризация	300 000 руб	Акт осмотра

№	Наименование работ	Текущий ремонт		Примечание
		Ориентировочная стоимость	Основание	
	Ремонт цоколя	15 000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт балк. плет.	7 000 руб	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубева

Исп. Мернова НД
575435