

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Левиной М. Э

(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. Московская, 124 кв. № 35
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.М. Смирнову

04 ИЮН 2010

№ 1435

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 124 по ул. Московской, Калуги, 1966 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12 2010 г. на основании договора управления № 02/24-10/00 от 01.12.2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « » 201 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, 124 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб. <i>160000 руб.</i>	Федеральный закон №261	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>В домах, построенных максимальной этажностью свыше 0,2 этажа</p> <p>Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги</p> <p>ПРИНЯТО</p> <p>«05» <u>06</u> 20<u>10</u>г.</p> </div>
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	<i>Ремонт балкона</i>	<i>1 балкон 35000 руб.</i>	<i>Акт осмотра</i>	
	<i>Ремонт отмостки</i>	<i>70000 руб.</i>	<i>Акт осмотра</i>	
	<i>Ремонт поручей</i>	<i>160000 руб.</i>	<i>Акт осмотра</i>	
	<i>Ремонт ступеней</i>	<i>65000 руб.</i>	<i>Акт осмотра</i>	
	<i>Ремонт ступеней</i>	<i>110000 руб.</i>	<i>Акт осмотра</i>	
	<i>Ремонт ступеней</i>	<i>40000 руб.</i>	<i>Акт осмотра</i>	

Ремонт электрооборудования	650 000 руб	Акт осмотра	
Ремонт кровли	550 000 руб	Акт осмотра	

Текущий ремонт

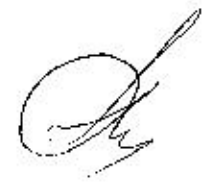
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	ремонт цоколя	55 000 руб	Акт осмотра	
	ремонт кровли	35 000 руб	Акт осмотра	восстановление кровли
	снос аварийных деревьев, обрезка кроны	от 10 000 руб	Акт осмотра	площадь сквера 12, пролежка тротуара
	ремонт козырьков входов в подъезд	50 000 руб	Акт осмотра	
	аварийные работы системы кабельн. квч		Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга»



Л.М. Кочубева

Иск. Митрофанов. 180
57-5435