



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа»  
г. Калуги

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Н. Б. Горочкиной  
Ул.Московская д. 129 кв.35  
г.Калуга (для собственников)

Заместителю Городского Головы  
Начальнику управления городского  
хозяйства г. Калуги

А. Н. Скубареву Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

06.05.2013 № 1132  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ «13» 05 2013 г.

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 129 по ул.Московская г.Калуги, 1962 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги с 01. 04. 2009 г. на основании договора управления № 02\41-09\мо\_ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

На основании акта осмотра от «04» 04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 129 ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Ремонт канализации	Истек срок эксплуатации	350 400 руб.
2.	Система электроснабжения	Акт осмотра	640 000 руб.
3.	Фасад дома, цоколь, балконы	Акт осмотра	2 500 000 руб.
4.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	261-ФЗ	От 20 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения	Акт осмотра	338 882 руб.
6.	Система центрального отопления	Акт осмотра	1 700 000 руб.
7.	Подъезды дома: тамбуры, замена оконных блоков, ремонт 1-го подъезда.	Акт осмотра	260 000 руб.
9.	Инвентаризация жилого дома и внесение изменений в технический паспорт		От 30 000 руб.
10.	Установка прибора учета на дом электроснабжения	261-ФЗ	От 15 000 руб.
11.	Установка прибора учета на дом	261-ФЗ	От 160 000 руб.

	тепловой энергии		
12.	Установка прибора учета на дом Холодного водоснабжения	261- Ф3	От 15 000 руб.
13.	Крыша дома, вент. каналы, дымоходы,	Акт осмотра	570 000 руб.

### Текущий Ремонт

1.	Ремонт козырьков входов а подъезды	Акт осмотра	40 000 руб.
2.	Утепление торца подъезда №1	Не соответствует температурный режим в зимний период	295 000руб.
3.	Ремонт металлического ограждения крыши, герметизация свесов	Акт осмотра	60 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт в размере 12рублей за 1м2 для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 10.11.11г.управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, вент. каналов, балконных плит, замена дверных блоков , фасада здания, цоколя и карниза.

Директор ООО «УК МЖД  
Московского округа»  
г. Калуги



Л. М. Кочубеева

Колякина Л. Р.  
58 96 72

Козлова Н. Ф.  
56 89 66