

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

30 мая 2013

№

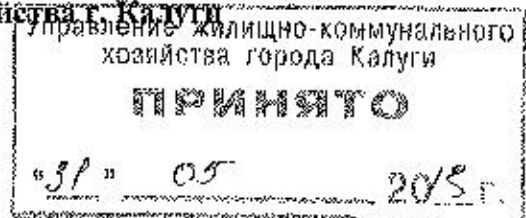
1339

На №

от

Председателю домового совета
Трояновой Т.Н.
г. Калуга, ул. Московская, 130. №4
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуга
А.Н. Скубореvu



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 130 по ул.Московская, г. Калуги, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/33-10/мо от 01.07.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «22» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,130 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
3	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 30000 руб.		
4	Ремонт фасада	630000 руб	Акт осмотра	
5	Ремонт балконов	32000руб.(1 балкон)	Акт осмотра	Принято решение по ремонту балконных плит кв.№№14,27
6	Ремонт отмостки	116000 руб.	Акт осмотра	
7	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории	400000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	65000 руб		

2	Ремонт подъездов	164992 руб. (с заменой тамбурных дверей и укладкой плитки на л/клетках)		Принято решение по увеличению тарифа на текущий ремонт в размере 22,62 руб.
3	Ремонт ограждения крыши	40000 руб.		

Дополнительно, к решению собственников дома по увеличению тарифа на текущий ремонт в размере 22,62 руб. для выполнения работ по ремонту подъездов (с заменой тамбурных дверей, укладкой плитки на лестничных клетках, заменой почтовых ящиков) и увеличению тарифа на капитальный ремонт в размере 5 руб., управляющая компания предлагает собственникам жилых помещений определить порядок финансирования проведения остальных работ по ремонту общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева