

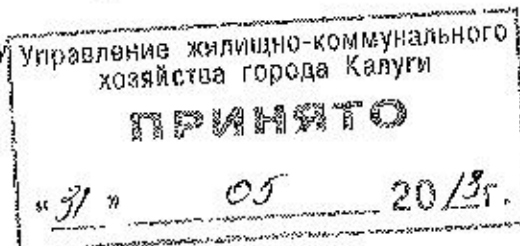
Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

Мазиной Г.Я.
г. Калуга, ул. Московская, д.160 «А», кв.№2
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.Н.Скубореву

30 МАЯ 2013 № 1333
На № _____ от _____



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 160 «А» по ул. Московская г.Калуги, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2011 г. на основании договора управления № 02/125-11/мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от «24» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 160 «А» «ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание
1.	Ремонт фасада с утеплением стен 1 этажа	800000руб.	Акт осмотра
2.	Замена системы ХВС	60000 руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт системы Ц/отопления	450000руб.	Акт осмотра
4.	Ремонт кровли	350000 руб.	Акт осмотра
5.	Ремонт оголовков	40000 руб.	Акт осмотра
6.	Ремонт подъезда	40000 руб.	Акт осмотра
7.	Ремонт электроснабжения	120000 руб	Акт осмотра
8.	Ремонт отмостки	От 50000руб	Акт осмотра
9.	Ремонт системы канализации	60000 руб.	Акт осмотра
10.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
11.	Установка счетчика Эл.энергии с установкой аппарата защиты	35000 руб	Постановление №261-ФЗ
12.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
13.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 10000 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО
«УК МЖД «Московского округа»

Л.М. Кочубеева