

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

№ 5 КСН 2012 № 1476
На № _____ от _____

Гальцовой И.Ю.
(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Московская д.191 кв.№31
(для собственников)

Пачальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Скубуреву Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«07» 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 191 по ул.Московская г. Калуги, 1971 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2012 г. на основании договора управления № 02/151-12мб от 01.11.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «20» мая 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.191 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб. <i>проект 18000р</i>	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт отмстки	140000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы холодного водоснабжения	350000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы центрального отопления	1500000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы водоотведения	250000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД.	850000 руб.	Акт осмотра	

10.	Асфальтирование дворовой территории	350000 руб.	Акт осмотра	
11.	Смена окошных блоков	360000 руб.	Акт осмотра	По решению собственников

Текущий ремонт

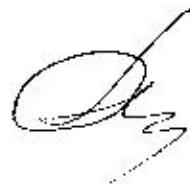
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	50000 руб.	Акт осмотра.	
2.	Ремонт входов в подвал	25000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши	150000 руб.	Акт осмотра	1 очередь
4.	Ремонт дымоотводканала	25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт подъездов (полы, дверные блоки)	60000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева

Исп. Ларина Ю.А.