



**Общество  
Ограниченной Ответственности  
«УК МЖД Московского округа г.  
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

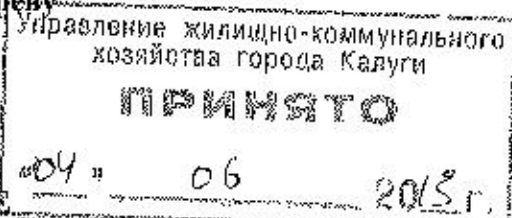
31 МАЯ 2013 № 1375  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Московская. д. 218 кв.46  
Лебдевой Е.В.

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Скубореву



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом № 218 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1963 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/70-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «22» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 218, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт откоски	160 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Установка детского оборудования	От 40 000руб.	Акт осмотра	Решение собственников жилья
3.	Ремонт системы канализации	350 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
4.	Установка приборов учета теплоснабжения	От 160 000руб.	261-ФЗ	

5.	Ремонт системы центрального отопления	1 500 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5 000 руб.		
7.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261-ФЗ	
8.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	

#### Текущий ремонт

1.	Ремонт потолка	20 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт подъездов	160 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Покраска газовых труб	3890 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт вентиляционных бортов	40 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада	30 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.М.Кочубова

Руденко П. С.  
55 34 14

Козлова Н. Ф.  
56 89 66