



Общество с  
Ограниченной Ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

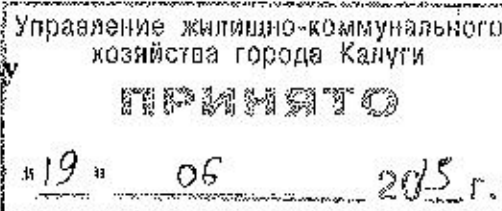
17 NOV 2013 № 198/1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Московская, д. 225 кв.8  
Русаковой Р. И.

(для собственников)

Зам. городского Головы - начальнику  
управления городского хозяйства  
г. Калуги

А. Н. Скубореву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 225 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1973 года постройки находится в управления ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/69-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

“Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме” текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 225, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт канализации	350 000руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт лифтов	2 800 000	Акт осмотра	Срок эксплуатации более 25 лет.
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.		

4.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261-ФЗ	
5.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
6.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	
7.	Ремонт фасада	350 000руб.	Акт осмотра	
8.	Установка приборов учета теплоснабжения	От 130 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Ремонт стояков центрального отопления	900 000	Акт осмотра	

### Текущий ремонт

1.	Ремонт цоколя	36 300 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт цементной стяжки балконной плиты кв. №47	10 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов	140 000 руб.	Акт осмотра	Решение собственников по объему работ
4.	Ремонт цементной стяжки козырьков над входами в подъезды и покрытие	20 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт входов в подвал	50 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт детского оборудования	20 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ. На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.М.Кочубеева