



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

7.0.ИЕР.2013 № 1758  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Л.А. Митиной  
г. Калуга, ул. Московская, дом 291, корп. 1,  
кв.№101  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Скубoreву

Управления жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

**ПРИНЯТО**

«01» 07 2013г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 291 корп.1 по ул. Московская г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.05.2009 г. на основании договора управления № 02/59 -09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 17.04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, дом 291 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт фасада (утепление)	1480000 руб.	Акт осмотра
2.	Замена канализационной системы (подвал)	120000 руб.	Акт осмотра
3.	Замена системы холодного водоснабж.	249172 руб.	Акт осмотра
4.	Замена системы центрального отопления (стояки, запорная арматура, радиаторы)	900 000 руб.	Акт осмотра
5.	Замена системы электроснабжения (перезажка стояков на повышенное напряжение), установка аппарата защиты	810000 руб.	Акт осмотра
6.	Установка бордюрного камня и устройство кармана парковки	263000 руб.	Акт осмотра

7.	Проведение инвентаризации дома с внесенным изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 – 50000 руб.	
8	Ремонт цокольной части дома	59 000 руб.	Акт осмотра
9	Ремонт отмостки	125000 руб.	Акт осмотра
10	Замена тамбурных дверей	45000 руб.	Акт осмотра
11	Ремонт подъездов (2под.) с заменой оконных блоков	От 640000 руб.	Акт осмотра
12	Установка общего счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
13	Установка счетчика учета электроэнергии	От 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт дымовых и вент. труб	28 000 руб.	Акт осмотра
2	Окраска газовых труб	4150 руб.	Акт осмотра
3	Окраска детского оборудования	15 000руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД  
Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубсева