



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

№ 1759
На № _____ от _____

Н.С.Потаниной
г. Калуга, ул. Московская, 291 к.2 кв.№ 88
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.И.Скубореву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

"01" 07 2013

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 291 корп.2 по ул. Московской г. Калуги, 1980 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 21 мая 2009 г. на основании договора управления № 02/67-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 17.04.13 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская д.291 корп. 2 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Замена канализационной системы (магистраль под №1 и выпуск до колодца)	115 000 руб.	Акт осмотра
2.	Замена системы холодного водоснабжения	247136 руб.	Акт осмотра
3.	Замена системы центрального отопления (стояки, радиаторы на д/клетках)	489000 руб.	Акт осмотра
4.	Замена системы электроснабжения (перетяжка стояков на повышенное напряжение), установка аппарата защиты	460000 руб.	Акт осмотра
5.	Установка общего счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
6.	Установка счетчика учета электроэнергии	От 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ
7.	Установка счетчика учета газа	От 25000 руб.	Постановление №261-ФЗ

8	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт	От 35000 – 50000 руб.	
9	Утепление торцевых стен фасада	От 205000 руб.	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Окраска труб газопровода	4000 руб	Акт осмотра
2	Окраска детского оборудования	5000 руб	Акт осмотра
3.	Ремонт подъездов (2 под.)	240 000 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт шиферной крыши	70 000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М. Кочубева

Редюкова Н.В.
55 02 30

Алдохина А.Е.
56 89 66