



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги  
**ПРИНЯТО**  
«08» 08 2013г.

В.А.Голубовой  
г. Калуга, ул. Московская, дом 291, корп. 3,  
кв.№ 52  
(для собственников)

Е.Р.Поповой  
г. Калуга, ул. Московская, 291 корп3  
(парикмахерская)

Н.В.Романенковой  
г. Калуга, ул. Московская, 291 корп3  
(шутка)

В.В.Сорокину  
г. Калуга, ул. Московская, 291 корп3  
(магазин Автосила)

28 АЮН 2013 № А74  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 291 корп.3 по ул. Московская г.Калуги, 2001 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.05.10 г. на основании договора управления № 02/21 - 10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта весеннего осмотра от 17.04. 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, дом 291 корп. 3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

| № | Наименование работ   | Ориентировочная стоимость | Основание                |
|---|--|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Асфальтирование дворовой территории  | 270000 руб.               | Акт осмотра              |
| 2 | Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ) | От 25000 руб.             |                          |
| 3 | Изготовление и установка детского оборудования                                   | От 10000 руб.             | По решению собственников |

**Текущий ремонт**

| №  | Наименование работ          | Ориентировочная стоимость | Основание   |
|----|-----------------------------|---------------------------|-------------|
| 1. | Ремонт цокольной части дома | 28000 руб.                | Акт осмотра |

|    |  |            |                                    |
|----|--|------------|------------------------------------|
| 2  | Ремонт подъездов (2 под.)                      | 95000 руб. | Акт осмотра                        |
| 3  | Ремонт вх. ступеней                            | 23600 руб. | Акт осмотра                        |
| 4  | Окраска и изоляция труб центрального отопления | 15840 руб. | Акт осмотра                        |
| 5. | Ремонт вентиляционных труб                     | 16000 руб. | Акт осмотра                        |
| 6. | Ремонт отмостки                                | 56000 руб. | Акт осмотра                        |
| 7  | Ремонт крыши под.№2                            | 125480руб. | Договор заключен, протокол имеется |

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М.Кочубова

Родилова В.В.  
55 02 30

А.Шохина А.Е.  
56 89 66