

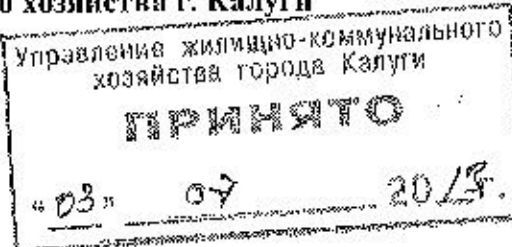


Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Л.А. Чикиной
г. Калуга, ул. Московская, 295 к.1 кв. №32
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П.Скубореву

7.9.2013 № 1782
На № _____ от _____



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 295 корп.1 по ул. Московская г. Калуги, 1985 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «28 апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/58 -09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа

На основании акта осеннего осмотра от 17.04. 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, дом 295, корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Замена системы центрального отопления	780000 руб.	Акт осмотра
2	Замена системы электроснабжения (перетяжка стояков на повышенное напряжение) и установка аппарата защиты	843000 руб.	Акт осмотра
3	Асфальтирование территории	390000 руб.	Акт осмотра
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 - 50000 руб.	
5	Замена системы холодного водоснабжения	480000 руб.	Акт осмотра

7	ремонт крыши, оголовков труб	400000 руб	Акт осмотра
8	Ремонт подъездов (отделка, замена рам)	570000 руб	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт цементной стяжки плит входа в подъезд (покрытие козырьков 6 шт)	29850руб.	Акт осмотра
2	ремонт кровли входов в подвал (4 подвала)	48000 руб.	Акт осмотра
3	Изоляция труб центрального отопления	204250 руб.	Акт осмотра
4	Окраска газовых труб	10000 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт покоса	35 000 руб.	Акт осмотра
6	Ремонт балконов	24000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М. Кочубова

Годикова В.В.
55 02 30
Алдохина А.Е.
56 80 66