

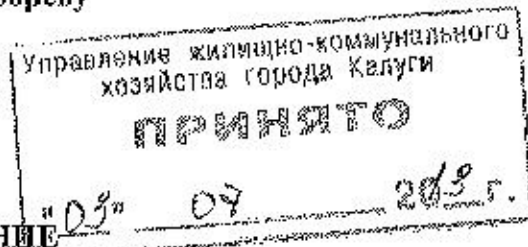


Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Яковлевой Т.П.  
г. Калуга, ул. Московская, 295 кв. № 57  
(для собственников)  
Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Скубореву

28 ИЮН 2013 № 1723  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 295 по ул. Московской г. Калуги, 1967 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.06.09 г. на основании договора управления № 02/55-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 17.04 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.295, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Примечание
1.	Ремонт кровли	700 000 руб.	Акт осмотра
2.	Замена канализационной системы (магистраль)	110 000 руб.	Акт осмотра
3.	Замена системы холодного водоснабжения	258136 руб.	Акт осмотра
4.	Замена системы центрального отопления (магистральная разводка, стояки, отопит. приборы)	1500000 руб.	Акт осмотра
5.	Замена системы электроснабжения (перетяжка стояков на повышенное напряжение), установка аппарата защиты	560000 руб.	Акт осмотра
6.	Установка общего домового счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
7.	Установка счетчика газа	От 25000 руб.	Постановление №261-ФЗ
8.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический	От 25000 – 40000 руб.	

	паспорт (БТИ)		
9	Утепление фасада	2200 руб. за 1м2	Акт обследования
10.	Ремонт подъездов (4 шт) с заменой оконных рам	350 000 руб.	Акт осмотра
11	Ремонт цокольной части дома	25 000 руб.	Акт осмотра
12	Ремонт отмостки	80 000 руб.	Акт осмотра

#### Текущий ремонт


№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт оголовков труб	100 000 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт кровли входов в подвал (2 шт)	22 000 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт крыши ( в местах сильных протечек)	150 000 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



J.M. Кочубеева

Родионова В.В.  
55 02 30

Лядохина А.Е.  
56 89 66