

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

04 ИЮН 2013

№ 1464

На № _____ от _____

Сидельников Н.К.
(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Московская д.315 к.3 кв.№97
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А. П. Скубореву Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

"07" 06 2013г.

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 315 кор.3 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/113-11/мг от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 01 » апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт межпанельных швов	850000 руб.	Акт осмотра	1 очередь
5.	Ремонт кровли лоджий	35000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт крыши	600000 руб.	Акт осмотра	
7.	Установка прибора учета на системе ГВС	90000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы ГВС	600000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы ц/о	600000 руб.	Акт осмотра	
10	Ремонт системы электроснабжения	850000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт входов в подвал	25000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	≈ 30000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъездов	200000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт канализационных труб	30000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт машинных помещений	25000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева

Исп. Ларина Ю.А.