

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

30 МАЙ 2013 № 1321  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Степанову В.Н.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Московская, д.315 кор. 4 кв. № 59  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
А. Н. Скуборуеву

жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

**ПРИНЯТО**

«31» 05 2013

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 315 кор.4 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «27» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/11-09/мо от 27.02.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «01» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.315 кор.4 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| №   | Наименование работ   | Ориентировочная стоимость | Основание              | Примечание   |
|-----|--|---------------------------|------------------------|--|
| 1.  | Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления          | от 160000 руб.            | Федеральный закон №261 | В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0.2гкал/час |
| 2.  | Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом           | от 25000 руб.             | Федеральный закон №261 |  |
| 3.. | Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ) | от 25000 руб.             | Акт осмотра            |  |
| 4.  | Ремонт кровли  | 900 000 руб.              | Акт осмотра            |  |
| 5.  | Ремонт межпанельных швов   | 300 000 руб.              | Акт осмотра            |  |
| 6.  | Ремонт системы центрального отопления  | 1 000 000 руб.            | Акт осмотра            |  |
| 7.  | Установка узла учета на системе горячего водоснабжения                           | 90 000 руб.               | Федеральный закон №261 |  |
| 8.  | Замена системы горячего водоснабжения  | 450 000 руб.              | Акт осмотра            |  |
| 9.  | Ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков)                          | 450 000 руб.              | Акт осмотра            |  |
| 10. | Замена системы электроснабжения с изготовлением ИСД                              | 820 000 руб.              | Акт осмотра            |  |

|     |                            |          |              |             |  |
|-----|----------------------------|----------|--------------|-------------|--|
| 11. | Асфальтирование территории | дворовой | 300 000 руб. | Акт осмотра |  |
|-----|----------------------------|----------|--------------|-------------|--|

**Текущий ремонт**

| №  | Наименование работ                             | Ориентировочная стоимость | Основание   | Примечание |
|----|--|---------------------------|-------------|------------|
| 1. | Ремонт цоколя                                  | 40 000 руб.               | Акт осмотра |            |
| 2. | Ремонт лестничных клеток                       | 160 000 руб.              | Акт осмотра |            |
| 3. | Гидравлическая промывка системы водоотведения. | 15000 руб.                | Акт осмотра |            |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



**Л.М. Кочубеева**

Иск Ларина Ю.А.