



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

В.И.Агафонову
Ул.Московская д. 65/1 кв. 56
г.Калуга (для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Ильинского, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

21 08 2013 № 1655
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 65/1 по ул.Московская г.Калуги, 1997 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01.06. 2010 г. на основании договора управления № 02/27-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от 17.05. 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,д.65, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Ремонт отмостки (выборочный)	Акт осмотра	900руб за 1м2
2	Ремонт системы ХВС	Иstek срок эксплуатации	750 000 руб

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Ремонт подъездов 4,5 с заделкой трещин	Акт осмотра	80 000 руб.
2.	Ремонт цементной стяжки лестничных маршей	Акт осмотра	15 0000 руб.
3.	Остекление оконных переплетов	Акт осмотра	10 000 руб.
4	Ремонт цоколя (покраска) и приямков	Акт осмотра	50 000 руб.

Ремонт крыши (покрытие парапета отдельн.места)	Акт осмотра	45000руб.
Ремонт оголовков вент. каналов и дымоходов	Акт осмотра	7000руб.
Смена вентиля (частично),устройство спускных крапов на ЦО	Акт осмотра	20 000руб.
Ремонт пола в подвальном помещении (подсыпка щебня)	Акт осмотра	10 000руб.(по решению собственников)
Установка общего домового счетчика на холодную воду	От 10 000 руб	Постановление №261-ФЗ
Установка общего домового счетчика газа	От 25000 руб	Постановление №261-ФЗ
Установка общего домового счетчика эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
Утепление труб ГВС,ЦО в подвале	60 000руб	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М.Кочубеева



Князева Л. Б.
58 96 72

Алдохина А. Е.