

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

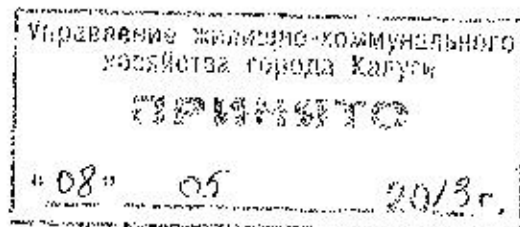
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

05 Май 2013

№ 1106  
Па № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кожемяко В.М.  
г. Калуга, ул. Московская, д.84, кв.№14  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
А.Н.Скубореву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 84 по ул. Московской г.Калуги, 1983 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/91-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта осмотра от «17» апреля 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.84 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

1.	Ремонт л/клеток с 1-го по 9-й этажи под.№1,2	407000 руб.	Акт осмотра	
2.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 35000 руб.		
3.	Ремонт системы ц/о	560000руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт мусоропроводов (1,2 под.)		Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	36000 руб.	Акт осмотра	
2.	Замена входной двери выхода на кровлю и тех.этаж в кол-во 4-х шт	27000 руб	Акт осмотра	
3.	Окраска газовых труб.	6500руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт козырька под.№2	18000руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт труб внутреннего водостока в подвале	15000руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт десерного ограждения	6000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.М.Кочубева

Исп. Батулкина В.Д. 55-46-22

