



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8. кв. 38.
Э.И. Коновальчук (для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.
Калуги
А. И. Скубореву

29.08.2013 № 1770
На № _____ от _____

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
«03» 07 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 11/8, по ул. Огарева, расположенный в г. Калуге, 1977 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/79-09/МО многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «19» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуги, ул. Огарева, д. 11/8, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление стен	От 2 200 руб/м ²		
15.	Установка прибора учета на дом горячего водоснабжения	От 90 000 руб.		
3.	Ремонт системы канализации	397 200 руб.	Акт осмотра	
4.	Система теплоснабжения (замена стояковых ответвлений)	1 000 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Установка прибора учета на дом Холодного водоснабжения	От 15 000 руб.		
6.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	От 20 000 руб.		
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб. до 10000 руб.		
8.	Установка прибора учета на дом тепловой энергии	От 160 000 руб.		
9.	Ремонт системы электроснабжения с установкой	480 000 руб.	Акт осмотра	

	прибора учета на дом			
13.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	От 20 000 руб.		До 2015г.
11.	Ремонт системы горячего водоснабжения, замена запорной арматуры	350 000 руб.	Акт осмотра	
12.	Установка детского оборудования			По усмотрению собственников

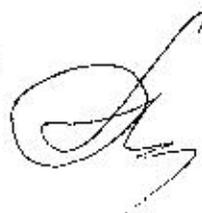
Текущий ремонт

1.	Ремонт входов в подвал	30 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконных плит	112 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Обрезка и спил аварийных деревьев	От 5 000 руб.	Акт осмотра	Решение собственников жилых помещений

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложенной управляющей организацией о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО
«УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.М. Кочубова

Коллектив Д.Н.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66