

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

05 ИЮН 2013

№ 1473
На № _____ от _____

Демидовой Т.И.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 20 кв. № 59
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуга коммунального
хозяйства города Калуги
А.Н. Скубуреву

ПРИНЯТО

«07» 06 2013г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 20 по ул. Октябрьская г. Калуги, 1972 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2010г. на основании договора управления № 02/40-10/мг от 01.08.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «24» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Октябрьская д.20 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб. <i>18000 руб. НДС</i>	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт м/панельных швов	680 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт козырьков входов в подъезды	90 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт отмостки	100 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт лестничных клеток с заменой оконных рам, дверных блоков	340 000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы холодного водоснабжения	620 000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы центрального отопления	1 800 000 руб.	Акт осмотра	

11.	Ремонт системы водоотведения	650 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
12.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	950 000 руб.	Акт осмотра	
13.	Асфальтирование дворовой территории	600 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт крыши (выборочно)	100 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Покраска газовых труб	10 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информирован по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубеева