



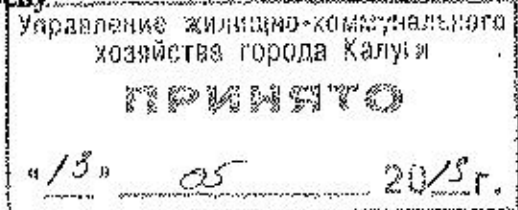
Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

08.05.2013 № 1130
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Переходная, д. 11\1, кв. 6
Л. И. Степаненко
(для собственников)

Начальнику управления городского
хозяйства г.Калуги
А.Н. Скубореву.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 11\1 по ул. Переходная г.Калуги, 1949\2009 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04.2009 г. на основании договора управления № 02/30-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «14» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Переходная, д.11\1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 30 000 руб.		

Текущий ремонт

1.	Восстановление теплоизоляционного слоя труб ЦО	20 000 руб.	Акт осмотра	
----	--	-------------	-------------	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ. На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае неприятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате неприятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.М. Кочубева

Руденко П. С.
55 34 14

Козлова Н. Ф.
56 89 66