



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

05 июн 2013 № 1495
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Переходная, д. 9, кв. 2
Деминой. Л. П.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Скубoreву

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
«07» 06 2013г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 9 по ул. Переходная г.Калуги, 1949\2009 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04.2009 г. на основании договора управления № 02/28-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «16» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Переходная, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт стен подвального помещения (штукатурного слоя)	250 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт фасада		Акт осмотра	«максардстрой+»
3.	Ремонт асфальтобетонного покрытия, установка детского оборудования	от 80 000 руб.	Акт осмотра	Решение собственников жилья
4.	Устройство цементной стяжки перекрытия тех.этажа, вывоз строительного мусора	100 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений	От 5 000 руб.		

	в технический паспорт (БТИ)			

Текущий ремонт

1.	Герметизация стыков сайдинга с металлическими отливами	10 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Установка металлических решеток на продухи в цокольной части.	2 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	25 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Восстановление теплоизоляционного слоя труб ЦО	20 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт штукатурного слоя откосов оконных проемов кв.№9,11,12.	10 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Замена водосточных труб с д.100мм на д.150мм	20 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт фасада	40 000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае неприятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.М. Кочубеева

Руденко Н. С.
55 34 14

Колотов Н.Ф.
56 89 66