

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Аксенкину И.П.

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.12, кв.№18

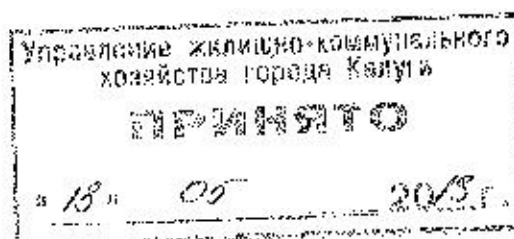
(для сообщения собственникам)

Начальнику управлений жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

А.Н. Скубoreву

08.05.2013 № 1138

На № _____ от _____



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 12 по ул.Поле Свободы г.Калуги, 1981 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01»июня 2009 года на основании договора управления №02/93/-09мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта весеннего осмотра от «22 апреля 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы,д.12 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт железобетонных козырьков над подъездами и на 5-х этажах квартир	85000 руб	Акт осмотра	
2.	Утепление торцевой стены под. №1 с 1-по 5-й этажи	380000 руб	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	123000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъездов в т.ч.дверных блоков	250000 руб	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы отопления	2389000руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ИДС и установкой аппарата защиты	750000 руб	Акт осмотра	
7.	Благоустройство дворовой территории, устройство детского оборудования, ремонт отмостки)	От 240000 руб	Акт осмотра	
8.	Установка общедомового счетчика на воду	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ	

9.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000 руб.	Постановление №261-ФЗ
10.	Установка счетчика электроэнергии	О 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ
11.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.	
12.	Ремонт канализации	160000руб.	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	38000 руб.	Акт осмотра	
2.	Окраска газовых труб	3800руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт входов в подвал	17000руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 18 февраля 2011 г. По делу №2-1234/1/2011г. Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечит проведение капитального ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубеева

