

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

Коцюбинской Т.В.

Г.Калуга, ул.П.Свободы,129 кв.49

(для сообщения собственникам)

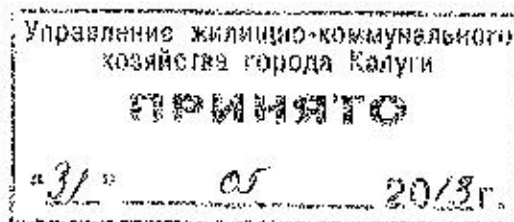
Начальнику управления жилищно-коммунального  
хозяйства г.Калуги

А.Н.Скубoreву

30 Мая 2013

№ 1315

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 129 по ул. П.Свободы г.Калуги, 2004-2007 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/92-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «26» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.129 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Установка счетчика Энергии, аппарата защиты	От 35000 руб.	Постановление №261-ФЗ
2.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 10000 35000 руб.	1рпг 857005

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Частичный ремонт асфальтового покрытия	35000 руб.	Акт осмотра

2.	Ремонт оконных блоков (4-этаж/панель)	2000руб.	Акт осмотра
3.	Замена общедомового прибора учета потребления хвс.	18000 руб.	Акт осмотра
4.	Ремонт ХВС (подвал)	25000 руб.	Акт осмотра
6.	Ремонт внутреннего водостока.	6500руб.	Акт осмотра
7.	Герметизация металлического покрытия элементов крыши к стенам.	25000руб.	Акт осмотра

8. Ремонт или установка перфоратора или дрель  
стен дома

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Бабулина В.Д. 55-46-22



Л.М.Кочубеева