

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуга»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

30 МАЯ 2013

№ 1334

На №

от

Сальниковой Т.А.,  
г. Калуга, ул. П.Свободы, д.26, кв.№12  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно –  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А.Н.Скубуреву

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Калуги

**ПРИНЯТО**

«31» 05 2013г.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 26 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1953 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/34-10/мо многоквартирным домом. В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «22» апреля 2013г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы д.26 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт подъездов (ремонт бетонных полов, замена оконных рам, отделка, замена дверных блоков)	45000 руб.	Акт осмотра
2.	Ремонт системы отопления с заменой радиаторов	130000 руб.	Акт осмотра
3.	Ремонт системы ХВС установкой прибора учета	100000 руб. от 15000 руб.	Акт осмотра Постановление №261-ФЗ
4.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ
5.	Установка счетчика Эл.энергии и аппарата защиты	65000руб	Постановление №261-ФЗ
7.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт кровли	8706 руб.	Акт осмотра
8	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000-10000руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО  
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.М. Кочубова