

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

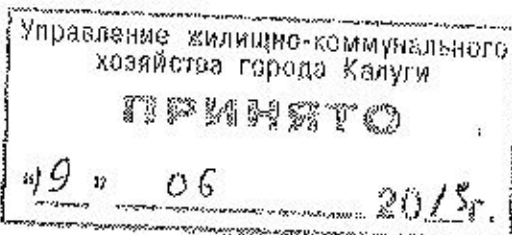
17 ИЮН 2013

№ 1975

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зотовой И.А.,  
г. Калуга, ул. П.Свободы, 32 кв.№8  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
А. П. Скубореву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 32 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1948 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/110-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от «22» апреля 2013г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.32 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Замена канализационной системы (магистраль, стояки)	От 140000 руб.	Акт осмотра
2	Замена системы ХВС	От 160000 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт системы Ц/отопления с изоляцией труб	200000 руб.	Акт осмотра
4	Установка узла учета тепловой энергии	От 100000 руб.	Постановление №261-ФЗ
5	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ
6	Ремонт системы электроснабжения	От 150000 руб.	Акт осмотра
7	Установка счетчика Эл.энергии и аппарата защиты	От 40000 руб.	Постановление №261-ФЗ
8	Установка счетчика газа	От 15000 руб.	Постановление №261-ФЗ
9	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 10000 руб.	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт балконов, устройство метал. ограждений	20000 руб.	Акт осмотра
2	Окраска козырьков входов в подъезд	1500 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт подъезда (полов, оконных проемов, входной двери-1шт., отделка)	98000 руб.	Акт осмотра
4	Обрезка кроны деревьев, спил аварийных деревьев	от 5000 руб. за 1ствол	Акт осмотра по решению общего собрания собственников

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО  
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.М.Кочубова