



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

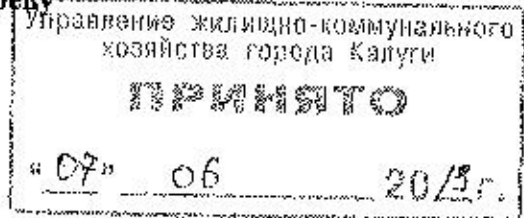
05 Май 2013

№ 1497

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34, кв.1.  
Председателю ТСЖ «Звездочка»  
З.В. Сараповой (для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. Н. Скубореву



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 34, по ул. Поле Свободы, расположенный в г.Калуги, 1948 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2010 г. на основании договора управления № 02/17-10\мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «22» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34., ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб. до 10000 руб.		
2.	Ремонт канализации	200 000 руб.	Истек срок эксплуатации	
3.	Ремонт подъездов (2 подъезда)	50 000 руб.	Акт осмотра	

## Текущий ремонт

1.	Обрезка и спос аварийных деревьев	От 3000 руб.	Акт осмотра	Решение собственников
2.	Ремонт кровли	8 875 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт вент.каналов и дымоходов	40 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО  
«УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.М. Кочубеева

Колтыкина Л.Е.  
58 96 72

Козлова Н. Ф.  
56 89 66