

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Данилину А.П.
г. Калуга, ул. П.Свободы, 36 кв.№11
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
А.Н. Скуборсу

7 в июне 2013 № 1762
На № _____ от _____

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
"01" 07 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 36 по ул. П.Свободы г.Калуга, 1949 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «20» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/13-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «22» апреля 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.36 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1	Замена системы канализации		Акт осмотра решен суда
2	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты с изготовлением ПСБ		Акт осмотра решен суда
3	Замена системы отопления		Акт осмотра решен суда
4	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-Ф
5	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-Ф
6	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-Ф
7	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 10000 руб.	
8	Ремонт фасада и цоколя		Акт осмотра решен суда
9	Ремонт балконов		Акт осмотра решен суда
10.	Ремонт труб вентканалов и газоходов		Акт осмотра решен суда
11.	Ремонт асфальтового покрытия	350000 руб.	Акт осмотра

12	Ремонт отмостки	80000 руб	Акт осмотра
13	Ремонт подъездов (замена оконных рам, ремонт пола, замена тамбурных дверей)	80000 руб	Акт осмотра репонт суда

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Для информации сообщаем, что Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома.

Директор
ООО «УК МЖД «Московского округа»



Л.М. Кочубова