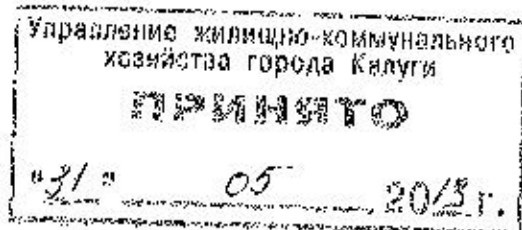


Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

№ 1316
Па № _____ от _____

Княшко Д.Ю.
г. Калуга, ул. П.Свободы, д. 79, кв.№24
(для сообщения собственникам)
Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.Н.Скубореву



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 79 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1973 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/06-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта осмотра от «30» апреля 2013 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.79 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада (утепление)	1 кв.м от 1800 руб	Акт осмотра	
2.	Ремонт канализации	410000 руб	<i>Вопрос срок эксплуатации</i>	
3.	Ремонт системы электроснабжения, установка аппарата защиты, изг.лещ.	720000 руб	Акт осмотра	
4.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ	
5.	Установка узла учета тепловой энергии	От 170000 руб	Постановление №261-ФЗ	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал./час
6.	Установка общедомового счетчика Эл.энергии	От 20000 руб	Постановление №261-ФЗ	
7.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.		
8.	Ремонт балконных плит <i>№20, 24, 64, 49</i>	128000руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб	4500 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт карнизных плит, <i>балконов</i>	192000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов <i>(отделка, окл., двери, балконы)</i>	310000 руб.	Акт осмотра	

	Ремонт цоколя	15000руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт входов в подвал	18000руб.	Акт осмотра	
6.	Замена запорной арматуры Ц/О(частично)	25000руб.	Акт осмотра	
7.	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны деревьев.		Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения вышеперечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

1 Директор

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22



Л.М. Котубеева