



**Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

№ 1493
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 83. кв.37.
Председателю ТСЖ
Л.В. Бичуль (для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Скуборову

Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
ПРИНЯТО
«07» 06 2013 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многokвартирный жилой дом № 83, по ул. Поле Свободы, расположенный в г. Калуге, 1983 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» августа 2009 г. на основании договора управления № 02/118-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «20» апреля 2012 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 83, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт отмостки	165 400 руб.	Акт осмотра	Кап. ремонт.
2.	Ремонт асфальтобетонного покрытия с устройством карманов парковки для автотранспорта, устройство леерного ограждения.	1 000 000руб.		Решение собственников.

3.	Фасад дома – наружная отделка утепление стен торцевых.	650 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт кирпичной кладки над кв. №59			Имеется протокол собственников.
5.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб. до 10000 руб.		
7.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261-ФЗ	
8.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	

Текущий ремонт

1.	Ремонт цоколя,	30 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт канализации	25 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт балконных плит	38 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт козырьков входов и подъезды	35 000 руб.	Акт осмотра	Имеется протокол собственников.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги



Л.М.Кочубсева

Колысина Л. Е.
58 96 72

Козлова П. Ф.
56 89 66