



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

19 КАН 2013 № 1603
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ «Пролетарская 47»
Зайцевой Т.П.
г. Калуга, ул. Пролетарская, 47 кв. №1
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Скуборсу

Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

«19» 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 47 по ул.Пролетарская г.Калуги, 1976 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/81-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 23.04.13 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Пролетарская, д.47, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Замена канализационной системы (магистраль)		Решение суда
2.	Замена системы центрального отопления (стойки, приборы отопления)		Решение суда
3.	Замена системы электроснабжения (перетяжка стоек на повышенное напряжение)		Решение суда
4.	Ремонт подъездов		Решение суда
5.	Ремонт пола		Решение суда
6.	Замена оконных блоков		Решение суда

7	Установка общего счетчика на ХВС	От 10000 руб.	№261-ФЗ
8	Установка прибора учета на горячую воду		Решение суда
9	Установка счетчика эл.энергии		Решение суда
10	Ремонт фасада (утепление стен по периметру)		Решение суда
11	Ремонт системы ГВС (стояки)		Решение суда
12	Ремонт отмостки		Решение суда
13	Ремонт системы ХВС (стояки)	350000 руб	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконных плит -- 4шт	50 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М. Кочубеева

Коляскина Л.Е.
55 17 97

Алдохина А.Е.
56 89 66