



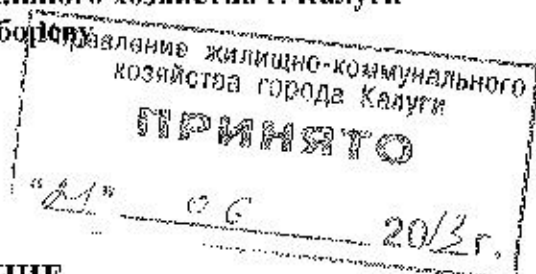
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

21 000 7013 № 4654  
Па № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Н.В.Стасевич  
г. Калуга, ул. Пухова, д.11, кв.№ 68  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Скубортину



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 11 по ул. Пухова, г.Калуга, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «27» марта 2009г на основании договора управления № 02/18 -09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 24.04. 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, дом 11 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт кровли и дымоходов	Решение суда	Акт осмотра
2.	Замена канализационной системы	Решение суда	Акт осмотра
3.	Замена системы холодного водоснабжения	Решение суда	Акт осмотра
4.	Замена системы центрального отопления с радиаторами	Решение суда	Акт осмотра
5.	Замена системы электроснабжения (перетяжка стояков на повышенное напряжение)	Решение суда	Акт осмотра
6	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 35000 – 50000 руб.	

7	Ремонт фасада (межпанельные швы, цоколь)	Решение суда	Акт осмотра,
8	Установка узла учета тепловой энергии	Решение суда	Постановление №261-ФЗ
9	Установка общего счетчика на воду	Решение суда	Постановление №261-ФЗ
10	Установка счетчика учета электроэнергии	От 5000 руб.	Постановление №261-ФЗ
11	Смена оконных блоков на п/клетках	Решение суда	Акт осмотра
12	Ремонт балконов кв.13,17,18,45,68	Решение суда	Акт осмотра

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Окраска козырьков	29850руб.	Акт осмотра
2	Ремонт входов в подвал и ступеней	56600 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт подъездов (4под.)	180 000 руб.	Акт осмотра
4	Окраска газовых труб	4350 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт отмостки	43500 руб.	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье « капитальный ремонт» в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади, и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор



Л.М. Кочубова

Руденко Н.С.  
55 34 14

Алдохина А.Е.  
56 89 66