

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

04 ИЮН 2013 № 1454
На № _____ от _____

Коловратов В. Е.

(ф.и.о.)

г. Калуга, ул. Труховецкая, кв. № 9
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А.Н. Скуратов

управление жилищно-коммунального
хозяйства города Калуги

ПРИНЯТО

"07" 06 2013 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 125 по ул. Труховецкая г. Калуги, 1932 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/02-09/200 от 01.06.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «07» июня 2013 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Труховецкая № 125, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 16000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2ккал/час
2	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонтные работы по замене электропроводки в доме	1500000 руб	акт осмотра	спр. № 14.3 от 01.01.13
6	Замена оборудования (ХВС) (карты, счетчик)	490000 руб	по решению суда	
7	Замена оборудования (ХВС) (карты, счетчик)	1720000 руб	по решению суда	
8	Ремонт оборудования (ХВС)	440000 руб	акт осмотра	
9	Ремонт оборудования (ХВС)	1300000 руб	по решению суда	
10	Ремонт оборудования (ХВС)	942000 руб	акт осмотра	

Коловратов В.Е.

Текущий ремонт			
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Резка новых входов в паруса	23000р	акт осмотра
2	Ремонт парусов	210000	акт осмотра
3	Установка металлических стоек на воиступающие элементы фасада	100000руб	акт осмотра
			детальная проекция

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье капитального ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Директор ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.М. Кочубева

Иск: Седелкина Л. В
 от 05.02.24